



RAPPORT TRIMESTRIEL T1-2008

Dans un environnement devenu nettement plus difficile au plan économique et financier, le groupe Affine poursuit son développement, avec un chiffre d'affaires total de 31,1M€ :

1. Les sociétés foncières cotées du groupe (Affine, Banimmo, AffiParis) maintiennent leur rythme d'investissements, grâce à leurs ressources en fonds propres constituées en 2007 (émission de 75 M€ de TSDI par Affine, IPO de Banimmo : 57 M€ et d'AffiParis : 12 M€) et à l'accompagnement en financements hypothécaires de leurs banques en 2008. Elles ont ainsi acquis les immeubles suivants :
 - Affine : une plateforme logistique à Miramas, l'ensemble d'entrepôts et bureaux destinés aux Archives de l'Armée de Terre à Saint-Etienne, des bureaux et activités à Mulhouse, et six plateaux supplémentaires de la Tour Lille Europe ;
 - Banimmo : un site de bureau et activité appartement à Unilever (en collaboration avec Montea), l'immeuble de bureaux North Plaza à Bruxelles après une OPA sur les certificats fonciers correspondants ;
 - AffiParis a signé trois promesses de vente pour des immeubles parisiens, qui se concrétiseront au cours du 2^{ème} trimestre.
2. L'activité de crédit-bail chez Affine a enregistré sept levées d'option et aucun nouveau contrat n'a été signé.
3. L'activité de développement a été marquée par plusieurs évènements :
 - la participation d'Affine dans Abcd a été cédée au fonds d'investissement Atria ;
 - Promaffine a initié cinq opérations à très forte implication environnementale : deux HPE de bureaux à Paris XI (en co-promotion avec Unimo) et Soissons, un projet THPE résidentiel à Nanterre (avec Unimo) et deux opérations BBC à Dreux et Ivry;
 - Concerto a livré une plate-forme logistique située près de Cambrai, louée à DHL et vendue à Montea ; par ailleurs la construction de deux entrepôts près de Madrid, pré-vendues à un fonds géré par Lasalle Investment, a été lancée
4. L'activité centre d'affaires a poursuivi son extension avec l'ouverture d'un nouveau centre en franchise au centre de Toulouse.

Après un début d'année éprouvant pour l'ensemble des foncières cotées, le cours d'Affine s'est progressivement redressé pour s'établir à fin mars à 36,9€, proche du cours de fin 2007.