

Information trimestrielle au 31 mars 2015

RECUL TRANSITOIRE DES LOYERS

1) CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE (TROIS MOIS)

(M€)	T1 2014	T1 2015	Variation
Revenus locatifs	11,1	10,2	-8,1 %

A périmètre constant, les revenus locatifs sont en baisse de 5,2 % pour les trois premiers mois de 2015, par rapport à la même période l'an passé, en raison essentiellement du départ de deux importants locataires à Tremblay-en-France et Mer. En prenant en compte la vacance résultant de la restructuration en cours de l'immeuble Tangram à Lyon, les loyers diminuent de 8,1 %, l'impact des cessions étant par ailleurs compensé par celui des acquisitions.

2) ACTIVITE

Au premier trimestre, 14 nouveaux baux ont été signés et 11 ont été renouvelés, contribuant au loyer annuel global à hauteur de 2,0 M€. Par ailleurs, 17 locataires qui ont notifié leur départ représentaient un montant annuel de 2,6 M€.

Aucune vente n'a été réalisée au cours du trimestre.

3) SITUATION FINANCIERE

La structure financière n'a pas significativement varié par rapport au 31 décembre 2014. Affine a signé depuis le début de l'année près de 30 M€ de refinancements.

4) PERSPECTIVES

Le groupe poursuit sa stratégie de rajeunissement du portefeuille dans le cadre d'un développement équilibré entre Paris / région parisienne et les six principales métropoles régionales dans un contexte de vive concurrence. Cette politique d'investissement sélective, veillant à respecter les critères de rentabilité et de risque du groupe, le cas échéant en partenariat, vise à retrouver le volume des loyers des années antérieures tout en maintenant le LTV à un niveau prudent. Elle sera menée de façon harmonisée avec la poursuite de la politique de cessions.

5) CALENDRIER

- 30 avril 2015 : Assemblée générale
- 8 mai 2015 : Paiement du dividende (1,0 €)
- 29 juillet 2015 : Chiffre d'affaires et résultats semestriels 2015
- 21 octobre 2015 : Chiffre d'affaires du troisième trimestre



A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 57 immeubles d'une valeur de 575 M€ (hors droits) à fin décembre 2014, répartis sur une surface globale de 534 400 m². La société est présente dans les bureaux (53 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (26 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin décembre 2014 de 20 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 335 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 945 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com