

Paris, le 05 novembre 2012, 18h00

Emission obligataire d’Affine souscrite par le fonds Micado France 2018

La société Affine va émettre le 07 novembre 2012 un emprunt obligataire de 5.000.000 euros qui doit être souscrit par le fonds Micado France 2018 géré par Portzamparc Gestion. Les obligations porteront intérêt au taux fixe de 5.80% et seront remboursables in fine le 2 octobre 2018. Elles seront cotées sur le marché NYSE Alternext.

Un document d’information relatif à cette opération est disponible sur le site de l’émetteur www.affine.fr et sur celui de NYSE Alternext www.alternext.com

Le produit de cette émission contribuera au financement du plan de développement stratégique du groupe tout en assurant une plus grande diversité de ses sources de financement.

Cette émission d’obligations s’intègre dans le projet Micado France 2018, fonds contractuel investi en obligations non notées initié par Accola, Investeam et Middenext et permettant à des ETI françaises d’accéder au marché obligataire.

La société Affine a été assistée sur cette émission par Kepler Capital Markets conseillé par FIDAL.

A propos du Groupe Affine

Foncière spécialisée dans l’immobilier d’entreprise, Affine et sa filiale AffiParis possèdent et gèrent, à fin juin 2012, 65 immeubles d’une valeur de 702 M€ droits inclus et répartis sur une surface globale de 524 000 m². La société est présente dans les bureaux (60 %), l’immobilier commercial (11 %) et les entrepôts (28 %). Son activité est localisée à parts sensiblement égales entre l’Ile de France et les autres régions.

Affine est aussi l’actionnaire de référence de Banimmo (49,5 %), foncière de repositionnement belge présente en Belgique, en France et au Luxembourg, et détient Concerto European Developer, filiale spécialisée dans le montage d’opérations de développement logistique.

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L’action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. AffiParis et Banimmo sont également cotées sur NYSE Euronext. www.affine.fr

Contact

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

Watchowah – Cyril Levy-Pey
+33 (0)6 08 46 41 41 – levy-pey@watchowah.com