

## Affine loue plus de 9 000 m<sup>2</sup> de bureaux neufs acquis en Vefa à Meudon et Nantes

En lisière de Meudon, face à l'île Seguin, la SCI des Services de l'Automobile et de la Mobilité, filiale de l'Association Nationale pour la Formation Automobile, est locataire depuis juin 2018 de l'ensemble immobilier Green Office en Seine. Elle y installe son siège social sur environ 5 300 m<sup>2</sup>, occupant l'ensemble des 4 niveaux (R+3) des deux immeubles, dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes et pour un loyer annuel d'environ 1,9 M€. Cet ensemble, qui fait partie des immeubles à énergie positive et bénéficie des certifications HQE exceptionnel et BEPOS Effinergie, a été acquis en VEFA en décembre 2016 auprès de Bouygues Immobilier et livré en janvier 2018.

A Nantes, au cœur du quartier d'affaires Euronantes, le Kibori sera occupé en totalité par la Direction Régionale des Finances Publiques des Pays de la Loire et du département de la Loire-Atlantique dans le cadre d'un bail d'une durée de 9 ans, dont 5 ans ferme et pour un loyer annuel de 0,8 M€. Cet immeuble de 8 niveaux (R-1 à R+6), qui bénéficiera de la certification BREEAM, comprendra une surface de 3 960 m<sup>2</sup> de bureaux. Développé par Sogeprom et ADI, le Kibori sera livré en décembre 2018.

Louées dans un calendrier très court, à Meudon trois mois après sa livraison et à Nantes six mois avant, ces acquisitions en VEFA montrent ainsi leur adéquation avec les attentes des entreprises et collectivités. Ces opérations s'inscrivent dans la stratégie d'investissement d'Affine dans des immeubles neufs et performants, en association avec un promoteur et dans le cadre d'un développement équilibré entre Paris Métropole et les grandes métropoles régionales (Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Nantes et Toulouse).

### A PROPOS D'AFFINE

*Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 45 immeubles d'une valeur de 579 M€ (hors droits) à fin 2017, répartis sur une surface globale de 332 400 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (69 %), l'immobilier commercial (23 %) et les entrepôts et locaux d'activité (8 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.*

*Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin 2017 de 14 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 208 M€ (droits inclus).*

*Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 824 M€ (droits inclus).*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small et SIIC IEIF. Banimmo est également cotée sur Euronext.*

*En savoir plus sur : [www.affine.fr](http://www.affine.fr). Suivez notre fil d'actualité sur : [https://twitter.com/Groupe\\_Affine](https://twitter.com/Groupe_Affine)*

### CONTACT

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz  
+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

#### RELATIONS PRESSE

Dentsuaegis – Alexandra Richert  
+33 (0)1 41 16 42 67 – [alexandra.richert@dentsuaegis.com](mailto:alexandra.richert@dentsuaegis.com)