

## Etche acquiert un portefeuille logistique auprès d’Affine

La foncière Etche France, créée par Jean-Pierre Raynal et Léon Baruc, a acquis auprès d’Affine trois immeubles logistiques situés à Mer (Loir-et-Cher), Leers (Nord) et Thouars (Deux-Sèvres), d’une surface totale de 87 000 m<sup>2</sup>, pour un montant de l’ordre de 12 M€. Les bâtiments de Mer et Leers sont loués respectivement à Girard Agediss et Cotrem. Celui de Thouars d’une surface de 31 000 m<sup>2</sup> fait d’ores et déjà l’objet de négociations pour sa revente à un utilisateur.

Cette opération s’inscrit dans la stratégie d’arbitrage d’Affine visant à concentrer son patrimoine sur les grandes métropoles, et marque une étape supplémentaire dans sa sortie du secteur de la logistique. La cession a été réalisée à des prix en ligne avec les justes valeurs de fin 2017.

La contribution de ces trois actifs aux loyers bruts et au résultat EPRA d’Affine en année pleine auraient été respectivement de 1,3 M€ et 0,9 M€, compte tenu de la vacance sur le site de Thouars. Sur la base des informations arrêtées au 31 décembre, l’opération contribue à hauteur de 1 % à la hausse du taux d’occupation EPRA du patrimoine d’Affine.

Pour cette opération, Etche était conseillé par CBRE (Guillaume Bertin) et assisté par l’étude notariale de Me Philippe Groeninck (Me Sonia Zantour), et Affine par l’étude notariale Haussmann (Olivier Trichet). L’acquisition a été financée par le groupe Caisses d’Epargne.

### A PROPOS D’AFFINE

*Foncière spécialisée dans l’immobilier d’entreprise, Affine détient en direct 45 immeubles d’une valeur de 579 M€ (hors droits) à fin 2017, répartis sur une surface globale de 332 400 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (69 %), l’immobilier commercial (23 %) et les entrepôts et locaux d’activité (8 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l’Ile-de-France et les autres régions.*

*Affine est aussi l’actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin 2017 de 14 immeubles de bureaux et de commerce, d’une valeur de 208 M€ (droits inclus).*

*Le patrimoine global dépendant du groupe s’élève à 824 M€ (droits inclus).*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L’action Affine est cotée sur Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small et SIIC IEIF. Banimmo est également cotée sur Euronext.*

*En savoir plus sur : [www.affine.fr](http://www.affine.fr). Suivez notre fil d’actualité sur : [https://twitter.com/Groupe\\_Affine](https://twitter.com/Groupe_Affine)*

### CONTACT

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

#### RELATIONS PRESSE

Dentsuaegis – Alexandra Richert

+33 (0)1 41 16 42 67 – [alexandra.richert@dentsuaegis.com](mailto:alexandra.richert@dentsuaegis.com)