

Paris, le 24 octobre 2016, 18h00

Affine acquiert auprès de Bouygues Immobilier un ensemble immobilier de bureaux à Meudon (programme Green Office ® en Seine)

Affine a signé l'acquisition en VEFA auprès de Bouygues Immobilier du programme Green Office ® en Seine, un ensemble immobilier de 5 400 m² de bureaux et commerces situé à Meudon (92), dans la proche banlieue parisienne. Cette VEFA s'inscrit dans la politique d'investissement visant au rajeunissement de son patrimoine et à un développement équilibré entre Paris Métropole et les grandes métropoles régionales (Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Nantes et Toulouse) ; elle contribue à restaurer les revenus locatifs et à maintenir la politique de distribution de dividende. La livraison de cet ensemble immobilier, en cours de commercialisation, devrait intervenir fin 2017 et dégager un loyer annuel d'environ 2 M€.

Cet ensemble, qui bénéficiera de la certification HQE, est constitué de deux immeubles de bureaux de 3 800 m² et 1 610 m² répartis sur 4 niveaux (R+3), reliés par une passerelle, avec au total 4 940 m² de bureaux, 500 m² de commerces en pied d'immeuble et 113 places de parking en sous-sol. Il prend place au sein d'un programme de 16 000 m², organisé autour d'un large mail piétonnier, comprenant également deux immeubles de logements, un parking public de 60 places, des équipements publics sportifs et culturels, et un jardin de 500 m² en terrasse rejoignant la rue Hélène Loiret. La conception architecturale est assurée par le cabinet d'architecte Reichen et Robert & Associés.

Le confort et le bien-être des utilisateurs sont un facteur clé avec, notamment, des bureaux privilégiant un éclairage naturel (100 % des bureaux en premier jour), et une hauteur sous plafond de 3 mètres ainsi qu'une terrasse panoramique accessible sur le toit. La modularité des espaces de travail est également prévue afin de répondre aux nouveaux besoins des utilisateurs en offrant la possibilité de cloisonnement tous les 1,35 m.

Le programme Green Office ® en Seine se situe dans l'arc tertiaire associant Boulogne, Issy-les-Moulineaux, Sèvres et Meudon, en bordure des quais de Seine, en face de l'île Seguin. Cette zone, à dominante mixte (résidentielle et bureaux), dispose d'un bon maillage de transports en commun avec les lignes de Tram T2, le bus 389, la ligne de train SNCF N et le RER C permettant de rejoindre la porte de Versailles et La Défense en respectivement 13 et 19 minutes. L'immeuble se trouvera également à proximité de la future gare du pont de Sèvres du Grand Paris Express. Il bénéficie également de nombreux accès routiers avec le périphérique à 4 km et le réseau autoroutier francilien (N118 à 2 km et A13 à 4 km).

Meudon représente un environnement économique dynamique avec plus de 400 entreprises parmi lesquelles figurent de grands groupes et, en proches voisins, Gemalto et Global Mail.

Green Office ® en Seine fait partie de la famille des immeubles à énergie positive de dernière génération développés par Bouygues Immobilier, et s'inscrit dans une démarche environnementale très ambitieuse en visant le Label BEPOS Effinergie et la certification environnementale « Passeport HQE niveau Exceptionnel ». La consommation énergétique sera optimisée par l'utilisation de matériaux très performants, un pilotage énergétique précis et une production électrique assurée par 650 m² de panneaux photovoltaïques en toiture.

Les notaires représentant le vendeur et l'acheteur sont respectivement Maître Olivier Herrnberger du Groupe GMH Notaires et Maître Olivier Trichet de l'étude Haussmann. La commercialisation du site est confiée à Estate Consultant, Jones Lang Lasalle et Cushman & Wakefield.

A PROPOS D’AFFINE

Foncière spécialisée dans l’immobilier d’entreprise, Affine détient en direct 44 immeubles d’une valeur de 514 M€ (hors droits) à fin juin 2016, répartis sur une surface globale de 357 000 m². La société est présente dans les bureaux (65 %), l’immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d’activité (13 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l’Ile-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l’actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2016 de 18 immeubles de bureaux et de commerce, d’une valeur de 359 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s’élève à 908 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L’action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d’actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com

A PROPOS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 734 collaborateurs au 31 décembre 2015, pour un chiffre d’affaires de 2 304 M€ en 2015. Présent au travers de 35 implantations en France, quatre en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes.

Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d’innovation, Bouygues Immobilier s’inscrit dans une démarche d’amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France et le seul promoteur à être certifié Top Employer France 2016. Depuis septembre 2015, Bouygues Immobilier est titulaire du droit d’usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQETM pour toutes ses nouvelles résidences.

www.bouygues-immobilier-corporate.com

CONTACT PRESSE

Valérie Petitbon – Guillaume de la Broïse

+33 (0)1 55 38 26 09 – VPB@bouygues-immobilier.com – g.delabroise@bouygues-immobilier.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@Bouygues_Immo