

Paris, le 16 juin 2016, 18h00

Affine va acquérir 5 000 m² de bureaux dans la tour Lilleurope (Lille)

Affine vient de signer une promesse de vente pour l'acquisition auprès d'Amundi Immobilier de 4 étages supplémentaires dans la tour Lilleurope, immeuble de bureaux dont Affine détient déjà 15 des 20 étages acquis en 2006, 2008 et 2012. Les quatre niveaux offrent une superficie de 5 053 m² et sont entièrement loués pour un montant de 676 000 €. L'immeuble est occupé en quasi-totalité par différents locataires de premier plan dont EDF, Europorte, Macif, SNCF et Tereos.

Située au cœur d'Euralille, troisième quartier d'affaires de France après la Défense (Paris) et la Part-Dieu (Lyon), et surplombant la gare TGV internationale Lille Europe, la tour occupe l'un des meilleurs emplacements de la ville. Elle bénéficie d'une excellente accessibilité, tant par le rail, la voiture ou les transports en commun. Son attractivité devrait profiter du renforcement du trafic de la Gare Lille Europe, de la concentration des activités tertiaires de la Métropole au sein d'Euralille, du développement d'Euralille 2, et des projets urbanistiques à l'étude.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'investissement d'Affine visant un développement équilibré entre Paris Métropole et les grandes métropoles régionales (Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Nantes et Toulouse). Il s'agit d'un investissement qui contribuera en outre au renforcement immédiat des loyers, après les récentes cessions et dans l'attente de la livraison des différentes acquisitions en VEFA.

Dans cette opération, BNP Paribas Real Estate a agi comme conseil pour le compte du vendeur, dans le cadre d'un mandat exclusif. Les notaires représentant le vendeur et l'acheteur sont respectivement Maître Hervé Sarrazin de l'Etude Thibierge et Maître Olivier Trichet de l'étude Haussmann.

A PROPOS D'AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 47 immeubles d'une valeur de 514 M€ (hors droits) à fin 2015, répartis sur une surface globale de 372 800 m². La société est présente dans les bureaux (62 %), l'immobilier commercial (24 %) et les entrepôts et locaux d'activité (14 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin 2015 de 18 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 350 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 897 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert
+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com