

Paris, le 19 janvier 2016, 18h00

Affine inaugure le Tangram à Lyon

Le Tangram, immeuble de bureaux de 5 915 m² redéveloppé par Affine à proximité de la Gare de la Part-Dieu à Lyon, a été inauguré ce jour.

Cette inauguration marque la renaissance du site. Avec un nouveau nom, l'immeuble Tangram veut illustrer sa modularité et montrer ainsi le savoir-faire d'Affine en termes de rénovation et de repositionnement.

L'immeuble Tangram se situe dans le VII^{ème} arrondissement, dans le quartier de La Part-Dieu, en lisière de Gerland. Il est situé boulevard des Tchecoslovaques, dans le prolongement du boulevard Vivier Merle. Cette zone mixte, de logements et bureaux, bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun avec deux stations de métro à proximité, de nombreuses lignes de bus, et d'un accès tramway.

Acquis début 2011, pour un montant de 10,5 M€ (droits inclus), cet immeuble a fait l'objet d'une restructuration lourde d'environ 7,7 M€ prévue dès son acquisition.

Mené par l'agence d'architecture Laurent Bansac et réalisé par l'entreprise générale la Société Nouvelle Jean Nallet, ce projet comprenait l'augmentation des surfaces (+1 015 m²), la réfection complète de la façade et des prestations qui sont celles d'un immeuble neuf.

Les travaux ont démarré au second semestre 2014 et la livraison s'est déroulée en deux phases : 2 750 m² au T3 2015 occupés par l'ISCOM dans le cadre d'un bail de 12 ans et 3 165 m² début 2016 en cours de commercialisation.

Dans le cadre de cette rénovation Affine a obtenu la subvention DEFFIBAT délivrée par l'ADEME qui a pour objectif de faire émerger les meilleures initiatives en Rhône-Alpes concernant la basse consommation énergétique, mais aussi la prise en compte des enjeux environnementaux et de santé (qualité de vie et d'usage, eau, déchets...) ; les locataires bénéficieront de bureaux qui seront tous en premier jour et entièrement équipés en éclairage LED.

Affine vise pour Tangram une labellisation BBC Rénovation Effinergie.

Dans cette transaction, Brice Robert Arthur Loyd est intervenu comme conseil du propriétaire et du preneur dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec BNP Paribas Real Estate.

A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 55 immeubles d'une valeur de 570 M€ (hors droits) à fin juin 2015, répartis sur une surface globale de 528 500 m². La société est présente dans les bureaux (53 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2015 de 21 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 384 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 988 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FRO000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert
+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com