

Paris, le 18 octobre 2012, 19h00

Concerto European Developer annonce la construction pour Eurodif d'une plateforme logistique de 24 700 m² à Troyes

Concerto European Developer vient d'annoncer la signature avec Eurodif, groupe européen leader dans les secteurs de la maison et de la mode (filiale du groupe Omnium détenant également les enseignes Burton of London et Devred 1902) d'un bail de 9 ans fermes portant sur une plateforme logistique de 24 700 m², avec extension prévue à 30 000 m². Cette plateforme est actuellement en cours de construction, sur un terrain situé dans le parc logistique de l'Aube à Troyes (10) et acquis auprès du Conseil Général de l'Aube.

Cet ensemble sera composé d'un centre de distribution d'environ 22 900 m² qui intégrera un process automatisé de préparation des commandes, des locaux d'activité de 600 m² ainsi que 1 200 m² de bureaux.

La livraison de la plateforme est prévue au cours du 1^{er} trimestre 2013.

Concerto European Developer démontre une nouvelle fois sa capacité à offrir à un leader de la distribution « B to C » une solution clé en main. « *Après les réalisations d'un entrepôt de 62 000 m² pour But International à Mer (41) et du centre de distribution de Sunclear (Groupe Arkema) d'une superficie de 21 000 m², cette nouvelle opération vient conforter le nouveau modèle de développement de Concerto* » ont déclaré les dirigeants de la société.

A propos du Groupe Affine

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine et sa filiale AffiParis possèdent et gèrent, à fin juin 2012, 65 immeubles d'une valeur de 702 M€ droits inclus et répartis sur une surface globale de 524 000 m². La société est présente dans les bureaux (60 %), l'immobilier commercial (11 %) et les entrepôts (28 %). Son activité est localisée à parts sensiblement égales entre l'Île de France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo (49,5 %), foncière de repositionnement belge présente en Belgique, en France et au Luxembourg, et détient Concerto European Developer, filiale spécialisée dans le montage d'opérations de développement logistique. Concerto est spécialisée dans la conception et la réalisation de plateformes logistiques répondant aux critères les plus récents de la demande et de la réglementation.

www.concerto-ed.com

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. AffiParis et Banimmo sont également cotées sur NYSE Euronext. www.affine.fr

Contact

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

Watchowah – Cyril Levy-Pey
+33 (0)6 08 46 41 41 – levy-pey@watchowah.com