

Paris, le 20 décembre 2010, 18h00

## Affine va acquérir un ensemble immobilier de bureaux à Lyon

Affine vient de signer avec CIC Lyonnaise de Banque une promesse pour l'acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux de 4 900 m<sup>2</sup> à Lyon pour un montant de 10,5 M€ (droits inclus). Cette opération s'inscrit dans la stratégie de développement d'Affine dans les bureaux en centre-ville présentant un important potentiel de création de valeur.

Cet ensemble se situe Boulevard des Tchécoslovaques dans le VII<sup>ème</sup> arrondissement, dans le prolongement du boulevard Vivier Merle, à la frontière entre La Part-Dieu et Gerland. Cette zone mixte, constituée de logements et de bureaux, est située à proximité de la ZAC de la Buire, destinée à conforter la vocation tertiaire du boulevard, et bénéficie d'une bonne desserte en transport en commun avec deux stations de métros à proximité, de nombreuses lignes de bus, et un accès tramway en construction.

Composé de deux corps de bâtiment reliés, datant respectivement de 1984 et 2001, il bénéficie de 122 emplacements de stationnement en sous-sol. Cet ensemble immobilier est loué à trois locataires, dont T Systems (filiale du groupe Deutsche Telecom) qui occupe près de 80% des surfaces. Il présente un potentiel de revalorisation important lié à un travail de repositionnement et à son intégration dans l'extension de la zone dynamique de la Part-Dieu.

Avec cette opération, Affine confirme sa présence sur le marché lyonnais en détenant 5 immeubles représentant près de 22 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Le groupe Affine aura réalisé ou engagé en 2010 un volume d'investissements de près de 105 M€.

Dans cette opération, Sorovim agit comme conseil pour le compte du vendeur.

### **A propos du Groupe Affine**

*Foncière diversifiée dans l'immobilier d'entreprise, le groupe Affine détient un patrimoine se composant à fin juin 2010 de 107 immeubles, d'une valeur de 1 079 M€ et répartis sur une surface globale de 829 000 m<sup>2</sup>. Le groupe est présent pour l'essentiel dans les bureaux (54 %), l'immobilier commercial (21 %) et les entrepôts (19 %).*

*Son activité est répartie entre Affine (56 %), active dans les régions françaises hors Paris, AffiParis (20 %), SIIC spécialisée dans l'immobilier parisien, et Banimmco (24 %), foncière de repositionnement belge présente en Belgique, en France et au Luxembourg.*

*Le groupe Affine comprend également Concerto Développement, filiale spécialisée dans le montage d'opérations de développement et d'investissement dans l'immobilier logistique en Europe.*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA. AffiParis et Banimmco sont également cotées sur NYSE Euronext. [www.affine.fr](http://www.affine.fr)*

### **Contact**

#### **RELATIONS INVESTISSEURS**

Frank Lutz  
+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

#### **RELATIONS PRESSE**

Citigate Dewe Rogerson – Agnès Villeret  
+33 (0)1 53 32 78 95 – [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)