

Paris, le 11 octobre 2010, 18h00

## Concerto Développement vend une plateforme logistique à Mer

Concerto Développement, filiale d’Affine, vient de céder au fond Allemand Commerz Real Spezialfondsgesellschaft une plateforme logistique de 62 000 m<sup>2</sup> à Mer (41) près d’Orléans.

La plateforme, livrée et prise à bail en octobre 2009 pour 9 années par But international, correspond à la première phase du développement de la ZAC des Portes de Chambord. Une seconde phase, impliquant la construction de trois bâtiments avec une surface globale de 65 000 m<sup>2</sup>, est prévue et sera lancée dès l’achèvement de sa commercialisation.

Dans le cadre de cette opération Colliers International fut le conseil de l’acquéreur.

Le prix de la transaction s’établit à un montant global de 32,8 M€ HD, en ligne avec la valeur d’expertise à fin 2009.

### A propos du Groupe Affine

*Foncière diversifiée dans l’immobilier d’entreprise, le groupe Affine détient un patrimoine se composant à fin juin 2010 de 107 immeubles, d’une valeur de 1 079 M€ et répartis sur une surface globale de 829 000 m<sup>2</sup>. Le groupe est présent pour l’essentiel dans les bureaux (54 %), l’immobilier commercial (21 %) et les entrepôts (19 %).*

*Son activité est répartie entre Affine (56 %), active dans les régions françaises hors Paris, AffiParis (20 %), SIIC spécialisée dans l’immobilier parisien, et Banimmco (24 %), foncière de repositionnement belge présente en Belgique, en France et au Luxembourg.*

*Le groupe Affine comprend également Concerto Développement, filiale spécialisée dans le montage d’opérations de développement et d’investissement dans l’immobilier logistique en Europe.*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L’action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA. AffiParis et Banimmco sont également cotées sur NYSE Euronext. [www.affine.fr](http://www.affine.fr)*

### Contact

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz  
+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

#### RELATIONS PRESSE

Citigate Dewe Rogerson – Agnès Villeret  
+33 (0)1 53 32 78 95 – [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)