

Paris, le 29 mars 2010, 19h00

## Accord entre Concerto Développement et la Communauté d'Agglomération Cap Calaisis pour le développement d'une zone logistique

***Le groupe Affine, à travers sa filiale Concerto Développement, a signé lors du SITL Europe 2010 (Semaine Internationale du Transport et de la Logistique) un accord avec la Communauté d'Agglomération Cap Calaisis pour le développement d'une surface de 8,3 ha près de Calais.***

Par ce pacte de préférence signé avec ADEVIA, société d'économie mixte chargée du projet, Concerto développement bénéficie d'une option sur plus de la moitié des quatorze hectares de terrains de la ZAC des Pins à Marck en Calaisis, à l'est de Calais, important port maritime et gare terminale du Tunnel sous la Manche.

Située à l'intersection des deux autoroutes côtières A26-E15 et A16-E40, et à proximité de la gare Eurotunnel et de l'aéroport de Calais-Dunkerque, la zone des Pins est une des composantes du pôle de transport logistique Transmarck, projet d'environ 100 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts et de services logistiques sur 65 hectares.

Concerto Développement a proposé la réalisation en 2011 de deux plateformes logistiques divisibles de respectivement 27 000 m<sup>2</sup> et 22 000 m<sup>2</sup> complétées par environ 10 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activité. En fonction de l'intérêt suscité, le projet de développement pourrait s'étendre sur l'ensemble des 14 hectares de la ZAC.

Concerto Développement est spécialisé dans la conception et la réalisation de plateformes logistiques répondant aux critères les plus récents de la demande et de la réglementation. Il est actif principalement en France ainsi que dans les pays voisins (Espagne, Suisse) Il a récemment livré un bâtiment de 10 500 m<sup>2</sup> à Vilvorde (Belgique) à Affine et un entrepôt de 62 000 m<sup>2</sup> à Mer (41), près de Blois, utilisé par But International.

## ***A propos du Groupe Affine***

*Le groupe Affine est structuré autour de trois foncières :*

- *Affine, société foncière dotée du statut de SIIC et cotée sur NYSE Euronext Paris, intervient comme investisseur (bureaux, entrepôts, commerces) dans toute la France ; c'est aussi un établissement de crédit au titre de son activité de crédit-bailleur. L'action Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA. Au 31 décembre 2009, sa capitalisation boursière s'élève à 132 millions d'euros environ et son patrimoine propre est évalué à 630 millions d'euros droits inclus.*
- *Banimmo, foncière belge cotée sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris, est détenue par Affine (50%) et le management de la société (28,8%). Elle intervient plus particulièrement dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles en Belgique, en France et au Luxembourg. Au 31 décembre 2009, sa capitalisation boursière est d'environ 172 millions d'euros et son patrimoine est estimé à 340 millions d'euros droits inclus, dont 240 millions d'euros en immeuble de placement.*
- *AffiParis est une SIIC cotée sur NYSE Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien. Au 31 décembre 2009, sa capitalisation boursière atteint 23 millions d'euros et la valeur de son patrimoine s'établit à 219 millions d'euros droits inclus.*

*Le groupe comprend également un certain nombre de filiales dont Concerto Développement, spécialisée dans l'ingénierie logistique.*

## **CONTACTS**

**CITIGATE DEWE ROGERSON** : Agnès Villeret  
Tél. + 33(0)1 53 32 78 95 – [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)

**AFFINE** : Maryse Aulagnon – Alain Chaussard  
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 – [info@affine.fr](mailto:info@affine.fr)

Frank Lutz – Responsable, Communication Financière & Relations Investisseurs  
Tél. + 33(0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)