

Paris, le 14 janvier 2010, 18h30

Une fin d'année 2009 très active

Les derniers mois de 2009 ont été particulièrement actifs pour le groupe Affine qui a notamment placé en location plus de 41 750 m² au cours du quatrième trimestre. En particulier, 30 000 m² de surface d'entrepôt (75 % du total du site) à Saint Cyr en Val (45) ont été reloués dans le cadre d'un bail ferme de 6 ans à deux nouveaux locataires, spécialisés dans la logistique.

Par ailleurs l'activité d'investissement et d'arbitrage du groupe est restée très dynamique : acquisitions de l'ensemble commercial Marché Saint-Germain à Paris par Banimmo pour 29,6 M€, du centre commercial « Les 7 collines » à Nîmes par Affine pour 36,3 M€.

Enfin la politique active de cession s'est poursuivie, conduisant le groupe à dépasser largement son objectif annuel. Au cours du trimestre 6 immeubles arrivés à maturité dans les portefeuilles d'Affine ou AffiParis ont été cédés pour un montant total de 26 M€. Ces cessions concernent des immeubles de bureaux situés à Avignon, Bailly, Nantes, Sèvres, Paris et Sophia Antipolis. Banimmo, outre la cession de l'immeuble Sirius début Octobre, a procédé à 20M€ de cessions en fin d'année.

Au global sur l'année 2009, près de 164 M€ d'immeubles ont été cédés, dont 120 M€ provenant de Banimmo en Belgique.

A propos du Groupe Affine

Le groupe Affine est structuré autour de trois foncières :

- Affine, société foncière dotée du statut de SIIC et cotée sur NYSE Euronext Paris, intervient comme investisseur (bureaux, entrepôts, commerces) dans toute la France ; c'est aussi un établissement de crédit au titre de son activité de crédit-bailleur. L'action Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA. Au 30 juin 2009, sa capitalisation boursière s'élève à 102 millions d'euros environ et son patrimoine propre est évalué à 624 millions d'euros droits inclus.*
- Banimmo, foncière belge cotée sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris, est détenue par Affine (50%) et le management de la société (28,4%). Elle intervient plus particulièrement dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles en Belgique, en France et au Luxembourg. Au 30 juin 2009, sa capitalisation boursière est d'environ 142 millions d'euros et son patrimoine est évalué à 302 millions d'euros droits inclus.*
- AffiParis est une SIIC cotée sur NYSE Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien. Au 30 juin 2009, sa capitalisation boursière atteint 22 millions d'euros et la valeur de son patrimoine s'établit à 221 millions d'euros droits inclus.*

Le groupe comprend également un certain nombre de filiales dont Concerto Développement, spécialisée dans l'ingénierie logistique.

Page 1 sur 2

CONTACTS

CITIGATE DEWE ROGERSON : Nicolas Castex – Agnès Villeret

Tél. + 33 (0)1 53 32 78 88/95 – nicolas.castex@citigate.fr ou agnes.villeret@citigate.fr

AFFINE : Maryse Aulagnon – Alain Chaussard

Tél. + 33 (0)1 44 90 43 10 – info@affine.fr

Frank Lutz – Responsable, Communication Financière & Relations Investisseurs

Tél. + 33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr