

AFFINE ACCROIT SES FONDOS PROPRES DE 75 MILLIONS D'EUROS

Affine vient de procéder à une émission de 75 M€ de TSDI (Titres Subordonnés à Durée Indéterminée). Le placement institutionnel, confié à Deutsche Bank (conseil en structuration, « bookrunner » et « joint-lead-manager ») et Natixis (« joint-lead-manager »), s'est effectué auprès d'investisseurs étrangers et a été largement sursouscrit à hauteur de 100 M€ ; les titres seront cotés sur le Marché Réglementé de la Bourse de Luxembourg.

Première émission de capital hybride réalisée par une société immobilière cotée (SIIC), cette opération permet à Affine, sans effet de dilution pour ses actionnaires, de renforcer ses fonds propres selon les normes IFRS et de se doter des moyens financiers de son développement.

Le produit de l'émission confortera également ses fonds propres complémentaires ("upper tier 2") et donc le ratio de solvabilité que respecte la société en sa qualité d'établissement de crédit.

A propos du groupe Affine :

Créé en 1990, Affine est un des principaux groupes indépendants intervenant dans le secteur de l'immobilier d'entreprises au travers de ses activités de foncière et de crédit-bail et de celles de ses filiales spécialisées : foncière de valorisation (Banimm, société belge qui a rejoint le groupe en février 2006), foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien (Fideimur acquise en février 2007), ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), ingénierie de la construction (Abcd), développement immobilier (Promaffine), centres d'affaires (BFI) et immobilier commercial (Capucine Investissement).

Au 31 décembre 2006, le Groupe Affine détenait 296 immeubles, dont 196 en crédit-bail et 100 en location patrimoniale (640 000 m²). Le résultat net consolidé pour 2006 est de 63,2 M€ (+261%).

Etablissement de crédit et Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur l'Eurolist d'Euronext Paris, Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90) et EPRA et sa capitalisation boursière est de près de 400 millions d'euros.

CONTACTS :

CITIGATE (RELATIONS AVEC LA PRESSE) : Nicolas Castex – Johanne Zagury
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/91

AFFINE : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr